



**cim alto minho**  
comunidade intermunicipal do minho-lima



**AICCOPN**  
Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# Seminário Exportar, exportar, exportar – A Experiência dos Principais Clusters Regionais

## Clusters “Energia & Construção”. Como exportar, com que apoios e para que mercados? Cluster Construção Sustentável

Paulo Lobo

Viana do Castelo – 11 de fevereiro



# Setor da Construção e Imobiliário – Peso na economia

Segmentos de Atividade da Construção e Imobiliário	VAB	Volume de Negócios
Construção	9.129.139.696	33.104.879.723
Promoção e Investimento Imobiliário	2.028.816.694	6.219.289.177
Mediação Imobiliária	160.421.338	428.680.630
Indústria de Produtos da Construção	3.020.892.247	9.998.550.175
Comércio de Materiais de Construção e Equipamentos	1.169.045.775	6.818.956.148
Serviços de Engenharia e Arquitetura	1.250.127.180	2.966.610.744
Serviços de Construção e Imobiliário	405.658.908	1.320.430.271
<b>Total da Construção e Imobiliário</b>	<b>17.164.101.838</b>	<b>60.857.396.868</b>
<b>Peso no total das Empresas</b>	<b>20,75%</b>	<b>18,12%</b>

VAB por Ramo de Atividade	Peso no PIB
<b>Construção e Imobiliário</b>	<b>18,2%</b>
Comércio <sup>1</sup>	11,4%
Indústria <sup>1</sup>	9,3%
Administração pública, defesa e segurança social obrigatória	8,0%
Atividades financeiras e de seguros	6,2%
Educação	6,0%
Atividades Profissionais, Científicas, Técnicas, Adm. e de suporte	4,8%
Atividades de alojamento e restauração	4,4%
Transportes e armazenagem	4,3%
Saúde	4,3%
Energia	2,2%
Agricultura, Silvicultura e Pesca	2,0%
Outros	7,1%

1- Excluindo atividades da Construção e Imobiliário

Formação Bruta de Capital Fixo (FBCF)		
Construção e Imobiliário	21.274	61,4%
Material de Transporte	2.663	7,7%
Outras Maquinas e Equipamento	8.136	23,5%
Animais e Plantações	317	0,9%
Ativos Fixos Incorpóreos	2.238	6,5%
<b>Total FBCF</b>	<b>34.629</b>	

Valores em milhões de euros, a preços correntes, ano 2009

# Setor da Construção e Imobiliário – Peso na economia

Peso do VAB da Construção no PIB			
	2009	2010	2011
<b>Europa (27)</b>	<b>6,1%</b>	<b>5,7%</b>	<b>5,6%</b>
<b>Zona Euro</b>	<b>6,0%</b>	<b>5,6%</b>	<b>5,5%</b>
<b>Portugal</b>	<b>5,9%</b>	<b>5,8%</b>	<b>5,5%</b>
Alemanha	4,0%	3,9%	3,9%
Irlanda	3,9%	2,9%	2,9%
Grécia	5,2%	4,7%	4,0%
Espanha	12,1%	10,9%	10,5%
França	5,8%	5,4%	5,3%
Itália	5,7%	5,4%	5,4%
Reino Unido	6,1%	6,1%	6,1%

Fonte: Eurostat; AMECO

Peso do Investimento em Construção no PIB			
	2009	2010	2011
<b>Europa (27)</b>	<b>11,4%</b>	<b>10,7%</b>	<b>-</b>
<b>Zona Euro</b>	<b>11,8%</b>	<b>11,1%</b>	<b>11,0%</b>
<b>Portugal</b>	<b>12,6%</b>	<b>12,4%</b>	<b>11,4%</b>
Alemanha	9,6%	9,5%	9,9%
Irlanda	10,4%	6,8%	5,6%
Grécia	10,6%	9,5%	7,9%
Espanha	17,1%	15,5%	14,0%
França	12,9%	12,3%	12,3%
Itália	10,6%	10,1%	10,0%
Reino Unido	9,3%	9,0%	8,6%

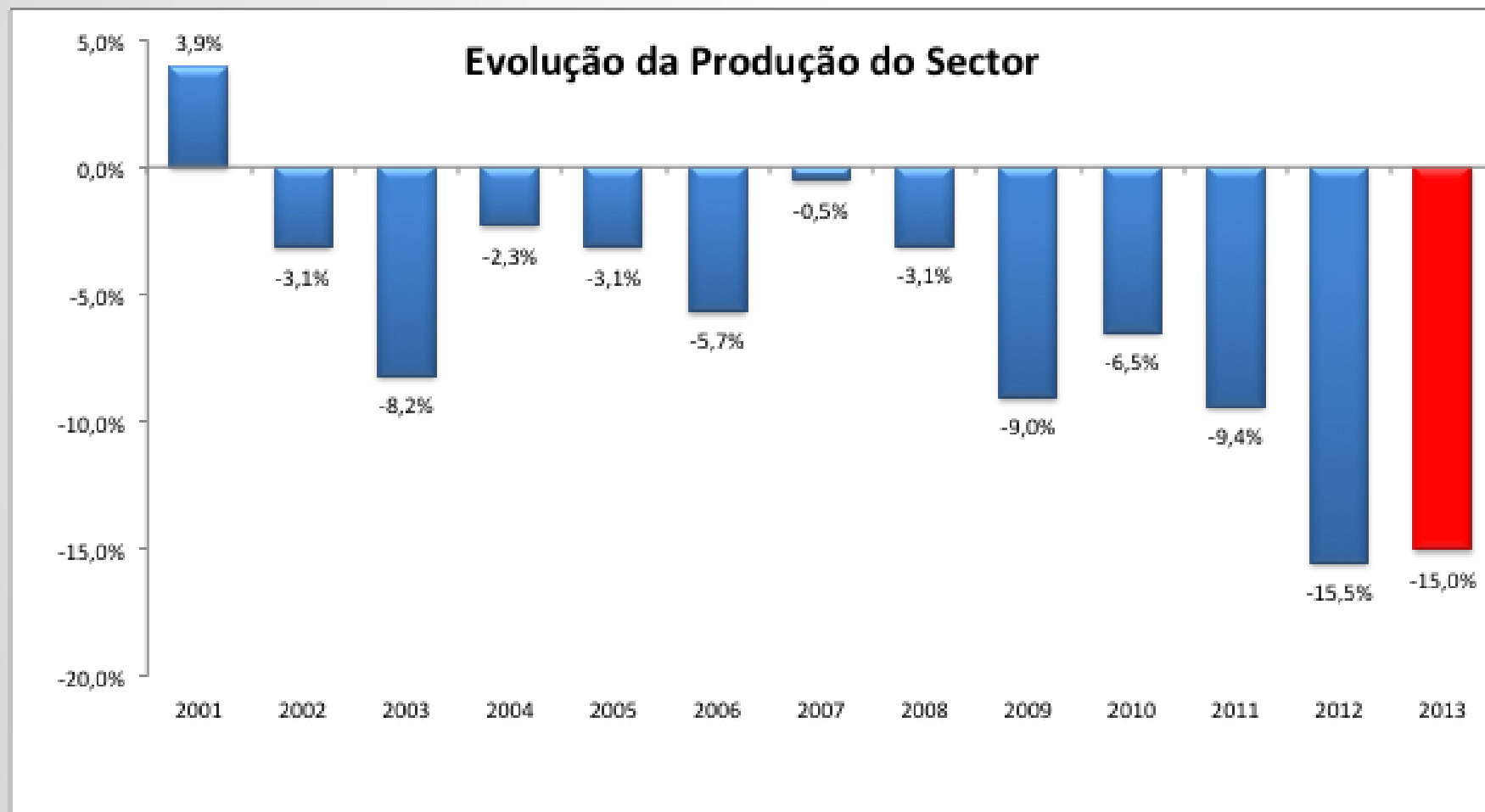
Fonte: Eurostat; AMECO

Investimento em Construção Per Capita			
	1991	2001	2011
<b>União Europeia (15)</b>	<b>2.769</b>	<b>2.965</b>	<b>2.712</b>
<b>Portugal</b>	<b>1.711</b>	<b>2.528</b>	<b>1.388</b>
Alemanha	2.761	2.837	2.660
Espanha	2.977	3.716	3.007
EUA	3.411	4.380	2.725
França	3.145	3.035	2.973
Grécia	2.064	2.279	1.410
Irlanda	2.965	6.242	2.595
Itália	2.416	2.512	2.236
Reino Unido	1.524	1.761	1.820

Valores em Euros, a Preços Constantes (2005); Fonte: AMECO

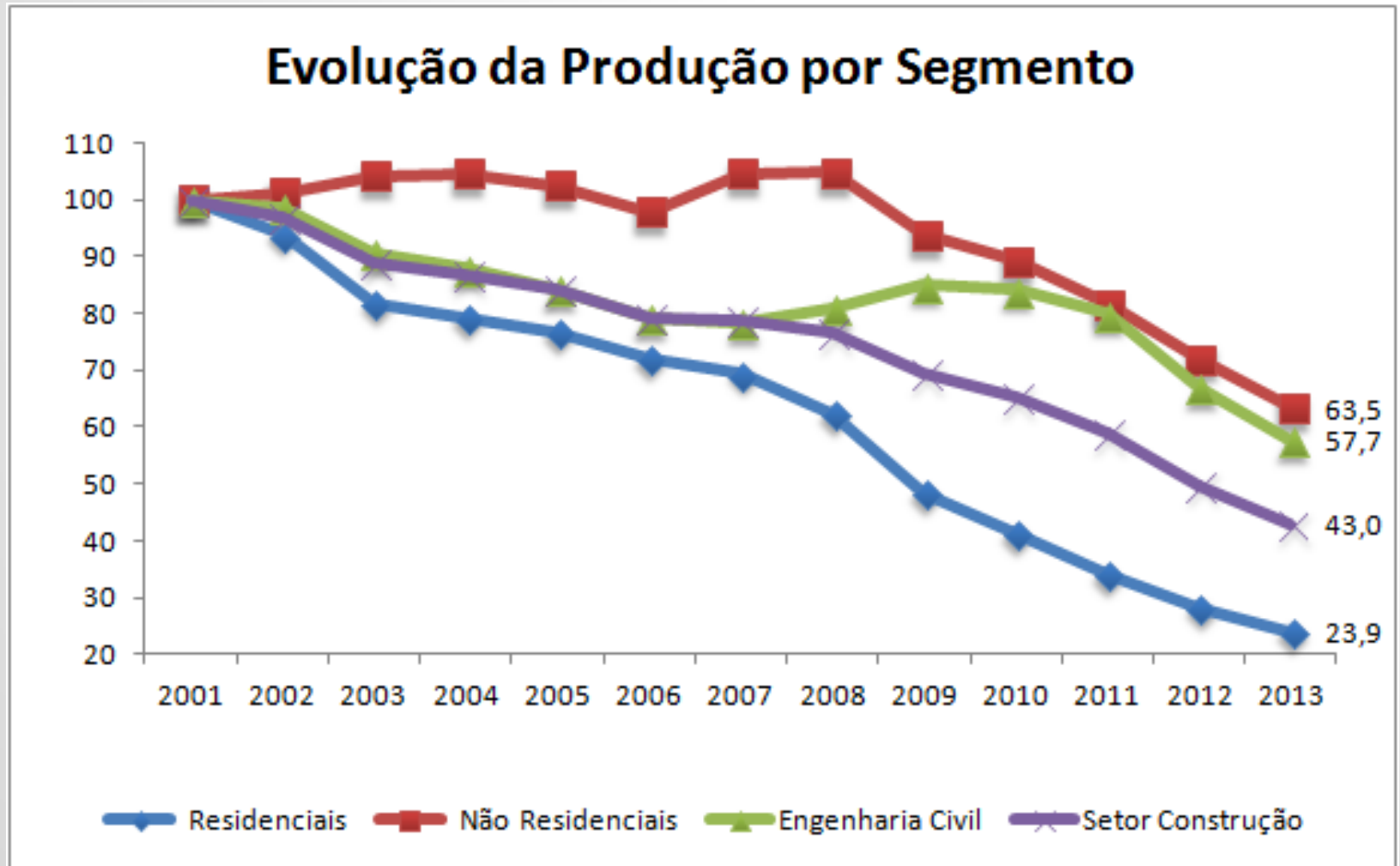
# EVOLUÇÃO DO SETOR

## Situação Atual – Indicadores do Setor



# EVOLUÇÃO DO SETOR

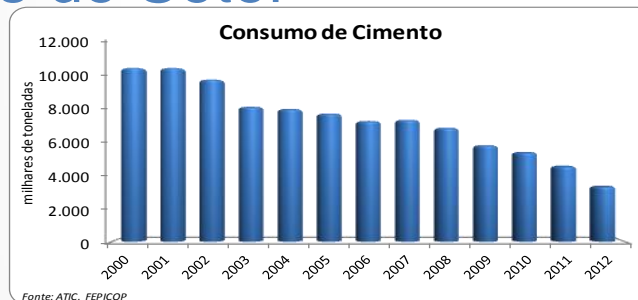
## Situação Atual – Indicadores do Setor



# EVOLUÇÃO DO SETOR

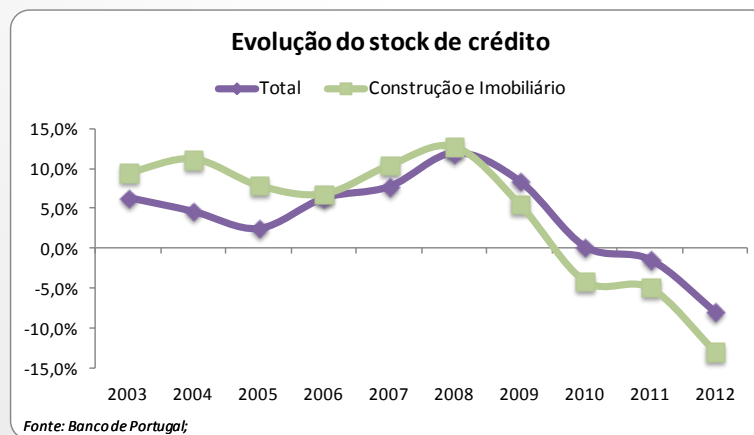
## Situação Atual – Indicadores do Setor

CONSUMO DE  
CIMENTO



RECUOU 39 ANOS, PARA NÍVEIS DE 1973

CRÉDITO



MAL PARADO ATINGIU 6 MIL MILHÕES DE EUROS, 55,3% DO TOTAL NACIONAL

13 MIL EMPRESAS ENCERRADAS EM 2012

# EVOLUÇÃO DO SETOR

## Internacionalização



# EVOLUÇÃO DO SETOR

## Internacionalização – Volume de Negócios Internacionais

<b>Volume Negócios no Exterior</b>	<b>Valor</b>	<b>Peso no Vol. Negócios do Segmento</b>
Construção	4.431.041.204	14,2%
Promoção e Investimento Imobiliário	73.682.965	1,2%
Mediação Imobiliária	2.183.979	0,6%
Indústria de Produtos da Construção	2.131.678.014	22,3%
Comércio de Materiais de Construção e Equipamentos	509.197.531	8,0%
Serviços de Engenharia e Arquitetura	1.578.185.471	38,4%
Serviços de Construção e Imobiliário	15.651.391	1,3%
<b>Total da Construção e Imobiliário</b>	<b>8.741.620.555</b>	<b>14,9%</b>

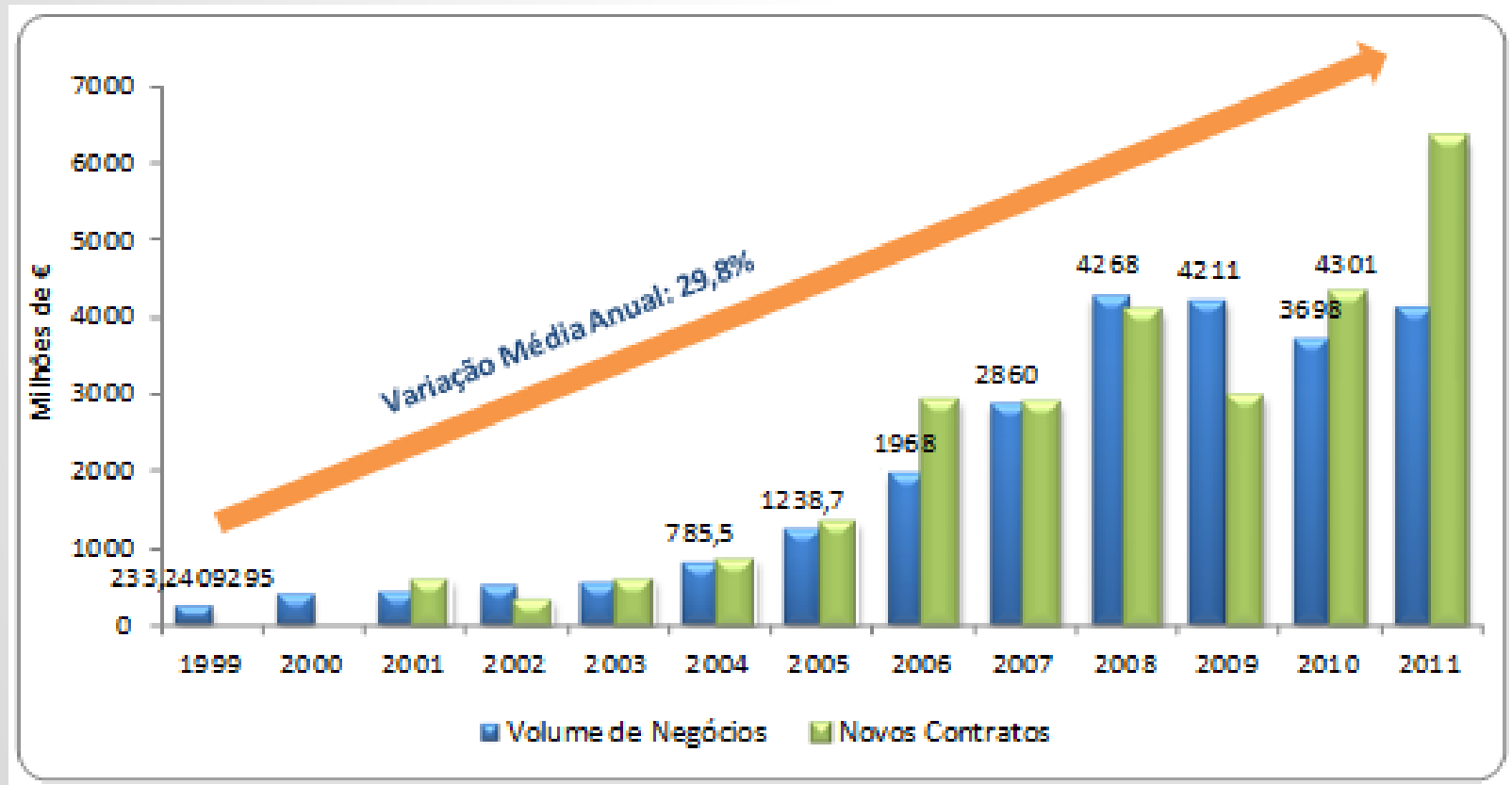
**Peso no Volume de Negócios Total das Empresas Nacionais**

**16,9%**



# EVOLUÇÃO DO SETOR

## Internacionalização – Contratos de Construção em Mercados Internacionais



# EVOLUÇÃO DO SETOR

## Internacionalização – Contratos de Construção em Mercados Internacionais

- ▶ Em 2011, a faturação total relativa a contratos de construção, obtidos pelas empresas, nos mercados internacionais, foi de 4,132 mil milhões de euros, montante que representa um crescimento de 11,7% face ao ano anterior.
- ▶ Este valor equivale a 26,5% da produção anual das empresas de construção.
- ▶ Desde 2000, o crescimento médio anual é de 29,8%.
- ▶ O volume de novos contratos em carteira, ascendeu a 6,316 mil milhões de euros.
- ▶ África representa 75,8% do volume de negócios, ou seja, 3,13 mil milhões de euros. Este montante mais do que triplicou desde 2006, sendo os nossos principais mercados Angola, Moçambique, Guiné Equatorial, Cabo Verde, Gana, Argélia e Malawi.
- ▶ Em 2011, Portugal era já o 2.º país europeu com maior presença no mercado da construção africano, com uma quota de 23% do total da faturação das empresas europeias nesse mercado.

# Construção e Imobiliário

	CIM Alto Minho		Portugal	
Total de IES entregues - Ano 2011	6.909		386.171	
Total Construção e Imobiliário	2.085	30,18%	96.080	24,88%
Construção	1.131	54%	43.414	45,19%
Promoção e Investimento Imobiliário	291	14%	21.963	22,86%
Mediação Imobiliária	70	3%	4.293	4,47%
Indústria de Produtos da Construção	251	12%	8.247	8,58%
Comércio de Materiais de Construção e Equipamentos	190	9%	7.096	7,39%
Serviços de Engenharia e Arquitectura	118	6%	8.247	8,58%
Serviços de Construção e Imobiliário	34	2%	2.820	2,94%

Fonte: Portal de Estatísticas Empresariais, Ministério da Justiça

# Star Clusters em Portugal

Partnerships for better  
innovation support



## Star Clusters in Portugal

Center for Strategy and Competitiveness, CSC

Stockholm School of Economics

April 2011

This report presents the strongest regional clusters in Portugal according to the European Cluster Observatory star rating. In total, there are 48 clusters in Portugal that have received at least one star. (Data source for Portugal: Instituto Nacional de Estatística, Portugal, 4-digit NACE Rev. 2.0, 2008)

### Norte

Industry	Stars
Apparel	★★★
Construction	★★★
Footwear	★★★
Textiles	★★★
Construction materials	★★
Furniture	★★
Jewellery and precious metals	★★
Maritime	★★
Stone quarries	★★
Building fixtures, equipment and services	★
Distribution	★
Paper products	★

# COMPROMISSO PARA A COMPETITIVIDADE SUSTENTÁVEL DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIO

## ▶ Enquadramento Europeu

- Prioridade Europeia: “Estratégia para a competitividade sustentada do setor da Construção e das suas empresas”
- Reconhecimento do peso e importância da atividade na economia e emprego
  - 10% do PIB Europeu / 20 milhões de empregos, em especial em Micro e PME’s
- 5 Prioridades:
  - O fomento da formação dos recursos humanos
  - O incentivo à utilização de sistemas de construção sustentáveis
  - O reforço do mercado europeu da construção
  - A promoção da posição competitiva das empresas europeias da construção no mercado global
  - A defesa de condições favoráveis ao investimento, em especial, através da renovação e manutenção de edifícios
- Reforça a importância desta atividade no quadro da política de coesão europeia e evidencia o seu papel em matérias estruturais como a competitividade, a sustentabilidade e a internacionalização

# COMPROMISSO PARA A COMPETITIVIDADE SUSTENTÁVEL DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIO

## ▶ Em Portugal

- Compromisso para a Competitividade Sustentável do Setor da Construção E Imobiliário
- Formalizado entre o Governo Português e a CPCI – Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário, a 8 de março

PRESSUPOSTOS DO ACORDO

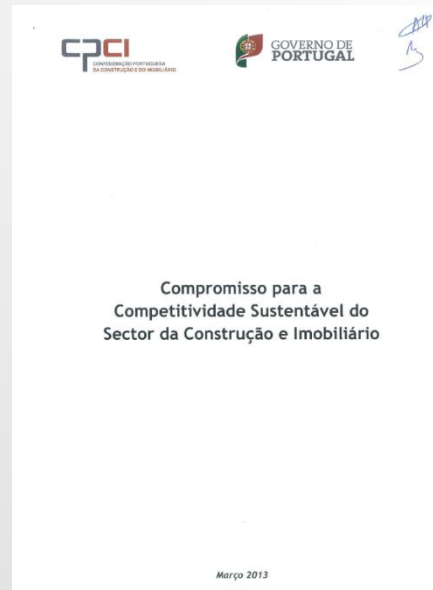


Crescimento

Competitividade

Emprego

7 Domínios de Intervenção



52 Medidas

# Compromisso para a Competitividade Sustentável do Setor da Construção e Imobiliário

## 1. PROMOVER O EMPREGO E AS QUALIFICAÇÕES

4 MEDIDAS

- Programas de Formação Profissional Orientadas para Áreas Estratégicas (Reabilitação, Eficiência Energética)
- Estágios Profissionais (Património Ativo)

## 2. MELHORAR O ACESSO AO FINANCIAMENTO E PROMOVER INVESTIMENTO EMPRESARIAL 6 MEDIDAS

- 200 Milhões de euros nas Linhas PME Investe em curso e disponibilidade das próximas linhas para o setor.
- Regime Extraordinário de Incentivo ao Investimento Privado, para captar Investidores para o imobiliário nacional em domínios como a Reabilitação Urbana e o Turismo Residencial.
- Regime de Caixa de IVA para PME's, permitindo pagar o IVA apenas após recebimento da fatura.

# Compromisso para a Competitividade Sustentável do Setor da Construção e Imobiliário

## 3. PROMOVER UMA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS PÚBLICOS ESTRUTURAIS

4 MEDIDAS

- Estabelecer um adequado planeamento do Investimento em infraestruturas.
- Investimento de 3,7 mil milhões de € em obras, aproveitando os fundos do QREN para os próximos 2,5 anos:
  - Infraestruturas e equipamentos
  - Investimentos de Proximidade
  - Reabilitação Urbana
  - Água e resíduos
  - Educação, saúde e apoio social
  - Qualificação Ambiental
  - Acessibilidades
- Assegurar envolvimento do Setor na definição da programação estratégica de fundos comunitários 2014–2020

## 4. INCENTIVAR A INTERNACIONALIZAÇÃO E INOVAÇÃO EMPRESARIAL

7 MEDIDAS

- Desenvolver uma Diplomacia Económica que reconheça o peso, a importância e as necessidades específicas do Sector da Construção e do Imobiliário (vistos de trabalho, questões alfandegárias, etc.)
- Reforçar as redes empresariais internacionais e os mecanismos de cooperação internacional



# Compromisso para a Competitividade Sustentável do Setor da Construção e Imobiliário

## 5. DINAMIZAR A REABILITAÇÃO URBANA E O MERCADO DE ARRENDAMENTO

8 MEDIDAS

- Criar uma taxa autónoma em sede de IRS aplicável aos rendimentos do mercado de arrendamento urbano
- Criar um novo programa de financiamento de particulares para reabilitação de edifícios de habitação
- Redução de custos do Licenciamento
- Promover a Eficiência Energética

## 6. PROMOVER A REDUÇÃO DOS CUSTOS DE CONTEXTO

13 MEDIDAS

- Contratação Pública (4 Medidas)
- Licenciamento (4 Medidas)
- Segurança e Saúde no Trabalho (5 Medidas)

## 7. PROMOVER A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL DO SETOR

10 MEDIDAS

- Promover a gestão eficiente dos recursos, nomeadamente a eficiência Energética e a melhoria do desempenho ambiental
- Apoiar a implementação de programas de adaptação ao contexto da nova “Economia do Baixo Carbono”
- Promover investigação e inovação no âmbito das exigências de sustentabilidade

# O conceito de “Bens Transacionáveis” (internacionalmente)

- ▶ O Conceito de “Bens Transacionáveis” não é errado.
- ▶ Mas a sua interpretação / utilização, em muitos casos, é...

---

**Bens transaccionáveis** são os bens e serviços que são passíveis de ser vendidos economicamente nos mercados internacionais.

A importância dos bens transaccionáveis é múltipla. São estes a principal fonte de receita em moeda estrangeira que um País pode ter, e a sua venda para outros mercados facilita a obtenção de riqueza no País exportador, ao permitir-lhe dimensionar as suas indústrias para um mercado maior, com o concomitante ganho de eficiência resultante de economias de escala, para lá de efeitos positivos ao nível de emprego, impostos, etc.

O facto de um bem ser transaccionável também o expõe mais às condições dos mercados exteriores, em termos de procura, concorrência e preços.

## **Exemplos**

---

Qualquer bem que possa ser importado ou exportado fazendo sentido económico, é um exemplo. Coisas como todas as commodities, vestuário, automóveis, etc.

Contrariamente ao que acontece para os bens, não está disponível informação estatística para exportações de serviços com o nível de desagregação utilizado neste artigo.

## Seminário Exportar, exportar, exportar – A Experiência dos Principais Clusters Regionais

Clusters “Energia & Construção”. Como exportar, com que apoios e para que mercados?

Cluster Construção Sustentável

Contactos:

**Paulo Lobo**  
[paulo.lobo@aiccopn.pt](mailto:paulo.lobo@aiccopn.pt)

